

# # BOITE A OUTILS

## LES FICHES CONTACTS

### # DÉFINITION MEUBLÉS DE TOURISME / GÎTES / LOCATION DE VACANCES

Définition : Les "Meublés de tourisme" sont des villas, appartements ou studios meublés, à l'usage exclusif du locataire, proposés en location à une clientèle de passage qui effectue un séjour à des fins de tourisme, sans y élire domicile (art D324-1 et D324-2 du Code du Tourisme).

La location saisonnière ne doit pas excéder 90 jours consécutifs, soit 12 semaines (loi du 2 janvier 1970 dite loi Hoquet). La déclaration en mairie est obligatoire.

## Classement Meublé de Tourisme



**Classement : 1 à 5 étoiles**  
**Durée : 5 ans**

Le classement n'est pas un label. C'est une reconnaissance officielle et un point de repère pour les clientèles françaises et internationales avec l'assurance d'une location de qualité.

Si vous déclarez vos revenus via le système forfaitaire (déclaration du chiffre d'affaires) et non le système du réel (déduction des charges), seul le classement vous permet un abattement fiscal de 71 % (au lieu de 50% si non classé).

Possibilité de s'inscrire à l'ANCV (chèques vacances).  
Une information fiable avec une garantie de conformité et de qualité.

### CABINET VINCENT LETELLIER

Vincent LETELLIER  
Tél : 06 87 36 94 19  
Mail : rt22classement@gmail.com  
Site : <http://rt22classement.strikingly.com/>

Jusqu'à 15 personnes : 168 €  
Proposition commerciale si plusieurs meublés.

### FNAIM

Devirg LE GUILLOUZER  
Tél : 02 96 23 88 20  
Mail : fnaim.bretagne@wanadoo.fr

Appartement : 180€  
Maison : 200€  
Pour plusieurs meublés : tarifs dégressifs

### CLEVACANCES COTES D'ARMOR

Elise MAGRE  
Tél : 02 96 22 93 55  
Mail : clevacances22@orange.fr  
Site : [www.clevacances.com](http://www.clevacances.com)

Meublé jusqu'à 6 personnes : 160€  
Meublé plus de 6 personnes : 200€  
Pour plusieurs meublés : tarifs dégressifs

### GÎTES D'ARMOR (GÎTES DE FRANCE)

Tél : 02 96 62 21 71  
Mail : [contact@gitesdarmor.com](mailto:contact@gitesdarmor.com)  
Site : [www.gitesdarmor.com](http://www.gitesdarmor.com)

Pour un meublé : 160€ .  
Remise de 100€ si label+classement.  
15€ par chambre supplémentaire

# Label Clévacances

CléVacances

Elise Magré

30 Chemin de Goasmeur 22500 Paimpol

Tél : 02 96 22 93 55

Mail : clevacances22@orange.fr

**Label : 1 à 5 Clés**

**Durée : 4 ans**

**Droit d'entrée : 160€ / Cotisation annuelle : 230€ (nouveaux)**

*Nouveaux adhérents : Adhésion au label : 160 € + Participation annuelle forfaitaire 1er meublé : 230€, de 2 à 4 meublés supp. : 161€ (par meublé), à partir du 5ème : 115€ (par meublé).*

*Anciens adhérents : Adhésion au label : 80 € + Participation annuelle forfaitaire 1er meublé : 189€, de 2 à 4 meublés supp. : 133€ (par meublé), à partir du 5ème : 95€ (par meublé).*

*Visite projet ou conseil : 80€ (1 heure).*

**Avantages :**

- # Faire partie d'un label indépendant géré par les propriétaires eux-mêmes
- # Donner de la visibilité à votre hébergement sur le site internet
- # Gérer mes réservations en toute liberté
- # Faciliter la gestion de votre activité et des relations clients
- # 50% d'abattement fiscal

**En savoir + : [www.clevacances.com/fr/adherer-au-label](http://www.clevacances.com/fr/adherer-au-label)**

# Label Gîtes de France



Gîtes d'Armor

5 rue A.Fleming CS60420 22194 Plérin cedex

Tél : 02 96 62 21 71

Mail : contact@gitesdarmor.com

**Label : 1 à 5 épis**

**Durée : 5 ans**

**Droit d'entrée : 200€ / Cotisation annuelle : 150€ (moyenne)**

*Droit d'entrée : 200€ le 1er gîte (100€ le gîte suivant) + cotisation nationale : cotisation à la marque / structure : 25 € + Cotisation marketing / structure : 50 € + cotisation départementale : taux applicable calculé sur le tarif très haute saison (50 % du tarif de location en très haute saison lorsque la distance de l'hébergement est <= à 10 km de la mer ou 35 % lorsque la distance est > à 10 km de la mer).*

*Visite conseil : 50 € (à déduire sur le droit d'entrée).*

**Avantages :**

- # 1er réseau mondial d'hébergement chez l'habitant
- # Label connu en France comme à l'étranger
- # Un engagement formalisé par une charte qualité et des chartes produits signées par chaque adhérent.
- # Un réseau de solidarité entre propriétaires : échanges d'expériences...
- # La visibilité de votre hébergement sur le site national et régional
- # Abattement fiscal de 50%

**En savoir + : [www.gitesdarmor.com/pdf/obtenir-le-label.pdf](http://www.gitesdarmor.com/pdf/obtenir-le-label.pdf)**

## NOS EXPERTES

Marie-Christine ALLIN (zone côte d'émeraude) : mc.allin@dinan-capfrehel.com

Laurence BOYER (Zone Dinan - vallée de la Rance) : l.boyer@dinan-capfrehel.com

Muriel LE BRUN (suppléante ttes zones) : m.lebrun@dinan-capfrehel.com

Thérèse LE BRIGAND (autres labels et classements) : t.lebrigand@dinan-capfrehel.com

**Tél. : 09.74.71.30.74**